



**Gencsapáti Község
Önkormányzata**

**9721 Gencsapáti,
Hunyadi út 229.**

**Tel.: (94) 510-225
Fax: (94) 511-542
gencsapati@savaria.hu**

ELŐTERJESZTÉS

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. augusztus 23-án tartandó

munkaterv szerinti, nyilvános testületi ülésére

Tárgy:

Gencsapáti község településrendezési eszközeinek módosítása –
elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

Előterjesztő:

Bodorkós Ferenc polgármester

Összeállította:

Dr. Görög István jegyző

Mellékletek:

Előzetes hatásvizsgálat
Rendelettervezet

Tárgyalás módja:

A rendelettervezetet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) és (2) bekezdései
alapján nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Szavazás módja:

nyílt szavazás, a módosító rendelet elfogadásához – az Mötv. 47. §
(2) bekezdésére és 50. §-ára figyelemmel – a Képviselő-testület
minősített többségű (az önkormányzati képviselők több mint
felének) igen szavazata szükséges.

Gencsapáti, 2018. augusztus 17.

(: Dr. Görög István s.k. :)
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére kiterjedő településszerkezeti tervet 53/2008. (VI.15.) számú határozatával, a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot a 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) állapította meg, mely az elfogadását követően nyolc ízben módosult.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. a 2008. március 31-én kelt tulajdonbaadási szerződés alapján adta a Gencsapáti 0100/1 hrsz.-ú 43 ha 9802 m² nagyságú, „kivett gyakorlótér”, valamint a Gencsapáti 0100/3 hrsz.-ú, 55 ha 9258 m² nagyságú „kivett gyakorlótér” megnevezésű ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonába, kifejezetten hasznosítási célból.

Az utóbbi időszakban felgyorsultak az ipari park fejlesztésére irányuló törekvések. Az Önkormányzat a területek lőszertmentesítését és telekalakítási eljárását lefolytatását követően két részben, nyilvános pályázat útján értékesítette a Gencsapáti 0100/38 hrsz.-ú, 17 ha 7519 m² nagyságú, valamint a Gencsapáti 0100/48 hrsz.-ú, 19 ha 3153 m² nagyságú tárolóterületeket.

A tervezett iparterületi beruházás megvalósítása érdekében indokoltá vált a település településrendezési eszközeinek módosítása. A módosítással érintett terület Gencsapáti keleti részén található, a 87-es számú főút mellett. Az összesen kb. 40 ha nagyságú terület közműellátása a belterület felől oldható meg, keresztezve a 87-es főutat.

A vízellátó gerincvezeték és a szennyvíz-hálózat tervezett nyomvonala helyi kiszolgáló utak területén halad. Figyelemmel arra, hogy a Gencsapáti 0115/18 hrsz.-ú közút telekhatára nem éri el a 87-es főút telekhatárát – a közművek elhelyezése és karbantartása érdekében – az önkormányzati tulajdonú és fenntartású közút meghosszabbítása szükséges.

Az út-közmű sáv kialakításának közlekedési célja ezen túlmenően nincs, a kiszolgáló útról útcsatlakozás a főútra nem készül.

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 111/2018. (VII.17.) számú testületi határozatában a Gencsapáti 0100/38 hrsz.-ú, 0100/48 hrsz.-ú, valamint az ingatlanok közműellátását biztosító Gencsapáti 0115/18 hrsz.-ú, 8542 m² nagyságú, beruházási területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, egyidejűleg – az iparterületi beruházás megvalósítása érdekében – megindította a településrendezési eszközök módosítási eljárását.

A hivatkozott határozatban a Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai alapján gondoskodjon a partnerségi egyeztetés megindításáról.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében történt.

A polgármester a Korm. rendelet 29/A. §-a, valamint Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete által, a 133/2016. (X.10.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Gencsapáti Község Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 2. pontjában foglaltaknak megfelelően az önkormányzati honlapon történő megjelentetéssel, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint lakossági fórum szervezésével megtörtént.

A Szabályzat 1. pontban meghatározott partnerségi résztvevők a közzétételi időszak alatt, a tervezettel kapcsolatban a hirdetményben meghatározott határidőn belül postai úton, vagy elektronikus levélben Partnerségi Adatlapot nem nyújtottak be, írásos észrevételt nem tettek.

A Képviselő-testület a 114/2018. (VIII.2.) számú testületi határozatában megállapította, hogy a

- a) a településrendezési eszközök módosítási tervdokumentációjának partnerségi egyeztetése a Korm. rendelet 29/A. §-ában meghatározottak szerint megtörtént,
- b) a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti,
- c) a partnerségi egyeztetés alapján a véleményezési dokumentáció módosítása nem vált szükségessé,
- d) az elkészített dokumentációt a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására alkalmasnak tartja.

A Képviselő-testület a hivatkozott határozatban a partnerségi egyeztetést lezárta, és felkérte a polgármestert, hogy a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése alapján – szükséges dokumentumok csatolásával – kezdeményezze az állami főépítésznél a településrendezési eszközök módosítási eljárásának végső szakmai véleményezési szakaszának lezárását.

Az Önkormányzat – a Korm. rendeletben meghatározott mellékletek csatolásával – 2018. augusztus 6-án megkereste az állami főépítést, kezdeményezve a végső szakmai véleményezési szakasz lezárását.

Az állami főépítész – záró szakmai vélemény megadása céljából – 2018. augusztus 15-én egyeztető tárgyalást tartott, melyre meghívta az ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságokat.

Az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv tartalmazza az eljárás során beszerzett állásfoglalásokat és nyilatkozatokat.

Az állami főépítész VA/KMBK-ÁF/361-12/2018. számú záró véleményében a tárgyi dokumentum Képviselő-testület elé terjesztéséhez – a VA/KMBK-ÁF/361-11/2018. számú jegyzőkönyvbe foglalt javaslatok, észrevételek figyelembe vétele, végrehajtása mellett – hozzájárult.

Az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv, a hatóságok állásfoglalások, valamint az állami főépítész záró szakmai véleménye – az előterjesztés mellékleteként – a testületi dokumentumok között megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület döntéshozatalt követő tennivalókról az alábbi tájékoztatást adom:

Tárgyalásos eljárás esetén a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.

A Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner részére,
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezeteknek.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése alapján, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A Rendelettervezet címe:	A Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról		
A Rendelettervezet valamennyi jelentős hatása			
Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás	Környezeti és egészségügyi hatás	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	
A rendelet társadalmi egyeztetése a <u>133/2016. (X.10.)</u> számú testületi határozattal elfogadott a Településfejlesztéssel és Településrendezéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) 2. pontjában foglaltaknak megfelelően az önkormányzati honlapon történő megjelentetéssel, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, illetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint lakossági fórum szervezésével megtörtént, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Eltérő vélemény nem fogalmazódott meg. A tervezett fejlesztések gazdasági hatásai előnyösek, vállalkozás-fejlesztést valósítanak meg.	A rendelet végrehajtásának környezeti és egészségügyi hatása nincs.	A rendelet végrehajtása jelentős adminisztratív terhet nem eredményez.	
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei			
A módosítás elmaradása megnehezítené és ellehetetlenítené a település jövőjét meghatározó, és kedvezően befolyásoló beruházások megvalósítását.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak	rendelkezésre állnak



Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2018. (.....) önkormányzati rendelete

**A község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gencsapáti Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 8/2008. (VI.6.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1/4 számú tervlapja jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gencsapáti, 2018. augusztus 23.

(: Bodorkós Ferenc :)
polgármester

(: Dr. Görög István :)
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése alapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2018. augusztus 24-én kihirdetésre került.

(: Dr. Görög István :)
jegyző